

B – Souhrnná zpráva

**Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny
Cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem**

Obsah:

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Upravovaný objekt se nachází v zastavěném území v uzavřeném areálu Cestmistrovství, který je ze západní strany napojen na místní komunikaci.

Objekt je připojen na inženýrské sítě technické infrastruktury.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

V souladu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavební úpravy nekladou požadavky na změnu užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Stavební úpravy nekladou požadavky na povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vzhledem k druhu projektové dokumentace nebylo zajištěno.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav byla provedena pouze vizuální prohlídka stavebních konstrukcí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Není známo.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Není dotčeno.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavebních úprav objektu nevzniknou nároky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Plánovaný záměr neklade požadavky na zábor PUPFL a ZPF.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Dotčený / dotčená	Parcelní číslo	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Dotčená stavba	2916	Stavebník	244	zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Ochranná a bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby (udržovací práce).

b) Účel užívání stavby:

Stavba je užívána jako Cestmistrovství.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Není dotčeno. Dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Není dotčeno. Dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Není známo.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha objektu: 244 m²

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Původní beze změn

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná doba stavebních prací je 2 měsíce. Stavba není členěna na etapy. Termín zahájení stavebních prací bude záviset na finančních možnostech stavebníka.

j) Orientační náklady stavby:

Viz položkový rozpočet.